

**Wykonanie Dokumentacji Projektowo – Kosztorysowej pn. „Dostosowanie budynku, w Krakowie, przy ul. Jasnogórskiej 11 do potrzeb jednostek będących w strukturach Izby Administracji Skarbowej w Krakowie” dla zadania inwestycyjnego „Zakup nieruchomości zabudowanej i adaptacja budynku na potrzeby Izby Administracji Skarbowej w Krakowie”**

**Opis przedmiotu zamówienia**

***Cel opracowania***

1. Celem opracowania jest projekt adaptacji parteru budynku biurowo –usługowym przy Jasnogórskiej 11 w Krakowie.
2. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi: 2001m<sup>2</sup>.

***Miejsce opracowania i podział funkcjonalny:***

1. Budynek zlokalizowany jest w Krakowie przy ul. Jasnogórskiej 11. Działka na której zlokalizowana jest inwestycja graniczy od północy z ulicą Sosnowiecką, od wschodu z ulicą Jasnogórską, od zachodu z niezabudowanym terenem zadrzewionym.
2. Budynek jest wolnostojącym 4-kondygnacyjnym (parter+ 3 piętra) budynkiem biurowym z usługami w parterze bez podpiwniczenia, zlokalizowanym w Krakowie, przy ul. Jasnogórskiej 11.
3. Forma budynku jest prosta, jednorodna i ma postać prostopadłościanu na rzucie prostokąta.
4. Budynek posiada strefę wejściową z holem windowym i trzema klatkami schodowymi.
5. Biorąc pod uwagę wymagania ochrony przeciwpożarowej w części nadziemnej dla budynku przyjęto klasyfikację odpowiednią dla zagrożenia ludzi ZL I parter i ZLIII piętro. Budynek jest zaklasyfikowany jako budynek średniowysoki SW o wysokości 18,78 m.
6. Budynek zapewnia miejsca parkingowe na placu przed nim.
7. Łączna powierzchnia biurowo-usługowa w budynku wynosi ok. 8 800 m<sup>2</sup>.
8. Powierzchnia objęta niniejszym opracowaniem znajduje się na parterze budynku.
9. Pomieszczenia na stały pobyt doświetlone są światłem dziennym.
10. Wysokość pomieszczeń pracy wynosi min. 3.00 m.
11. Ogrzewanie i chłodzenie odbywa się przy użyciu pomp ciepła DAIKIN VRV z odzyskiem ciepła.

***Zakres opracowania:***

1. Przedmiotem postępowania jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania inwestycyjnego pod nazwą „Dostosowanie budynku, w Krakowie, przy ul. Jasnogórskiej 11 do potrzeb jednostek będących w strukturach Izby Administracji Skarbowej w Krakowie”, zwanej dalej dokumentacją.

2. Przedmiot umowy obejmuje również czynny udział w procesie uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokonanie zgłoszenia budowy wykonywania innych robót budowlanych.
3. Dokumentacja powinna obejmować aranżację wnętrza powierzchni parteru. Na tej kondygnacji część pomieszczeń pozostaje bez zmian, np. toalety, pomieszczenia socjalne, serwerownie.
4. Dokumentacja powinna obejmować architekturę wraz z opracowaniami branżowymi – projektami instalacji elektrycznych wewnętrznych, wentylacji i klimatyzacji.
5. Zakres przedmiotowy ww. zadania inwestycyjnego obejmuje:
  - 1) wykonanie dokumentacji dla pomieszczeń :
    - a) 745 m<sup>2</sup> - należy zachować dotychczasowy układ. Przedmiot zamówienia obejmuje weryfikację wydajności klimatyzatorów i ewentualną zmianę sposobu ogrzewania i chłodzenia;
    - b) 124,76 m<sup>2</sup> – planowane wydzielenie 6 odrębnych pomieszczeń (czas pobytu krótszy niż dwie godziny, nie muszą mieć okien) na pokoje do kontaktu pracowników z podatnikami dla 3 - 4 osób – wyposażone w biurko i cztery krzesła;
    - c) 113,91 m<sup>2</sup> - planowana sala obsługi klienta – 6-8 stanowisk stałych, informacja wizualna (zgodnie z obowiązującymi standardami Krajowej Administracji Skarbowej), pomieszczenie magazynowe na druki i podręczny skład chronologiczny wyposażony w regały jezdne na torach ułożonych na posadzce;
    - d) 162 m<sup>2</sup> hol – planowane miejsca dla klientów (siedziska, sofa, stoliki - istniejące), wydzielone stanowisko z komputerem dla klientów; stanowisko informacyjne, 4 depozytory;
    - e) 387,91 m<sup>2</sup> – planowane: wydzielenie pomieszczeń na archiwa, magazyny i części biurowej, w tym:
      - 3 pomieszczenia archiwum- wyposażone w regały stałe i jezdne o długości półek 400 mb każde;
      - 3 pomieszczenia magazynowe o powierzchni ok 25 m<sup>2</sup> każde, w tym jedno dostępne dla wózka widłowego;
      - 2 pokoje biurowe 2-osobowe;
      - Zaplecze sanitarne – bez zmian
    - f) 468 m<sup>2</sup> – planowane: wydzielone pomieszczenia na archiwum wyposażonego w regały jezdne na torach ułożonych na posadzce i części biurowej, w tym:

1 pomieszczenie - wyposażone w regały stałe i jezdne o długości półek 4 000 mm półek

1 pokój biurowy 2-osobowy

zaplecze socjalne – bez zmian;

g) Połączenie komunikacyjne pomieszczeń pobytu ludzi w obszarze całego parteru;

2) Weryfikację systemów niskoprądowych projektowanym obszarze:

a) System sygnalizacji pożaru – SSP (w tym współdziałanie z innymi instalacjami budynku np. windy, KD, SO, wentylacja);

b) System oddymiania – SO;

c) System kontroli dostępu – SKD;

d) System Sygnalizacji Włamania i Napadu – SSWiN;

e) System telewizji dozorowej – CCTV;

f) Wewnętrzna sieć LAN.

3) weryfikację instalacji elektrycznych, w tym oświetlenia (awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, oświetlenie nocne);

4) weryfikację instalacji wentylacji mechanicznej, klimatyzacji i ogrzewania;

5) weryfikację okien i drzwi pod kątem zabezpieczenia przed włamaniem;

6) wykonanie dokumentacji dla dostosowania systemów i instalacji, nie spełniających aktualnie obowiązujących wymogów , wymienionych w pkt 2 – 6 do obowiązujących przepisów;

7) roboty odtworzeniowe, wykończeniowe i towarzyszące.

6. Sieć LAN powinna być zaprojektowana zgodnie z obowiązującymi w jednostkach Krajowej Administracji Skarbowej: Standardami Infrastruktury Sieciowej w Jednostkach Organizacyjnych Resortu Finansów – wersja dokumentu 5.0 stanowiącymi załącznik do OPZ

7. Wszelkie prace projektowe powinny uwzględniać udogodnienia dla niepełnosprawnych (tablice informacyjne i znaki, domofon, plany tyflograficzne);

8. Wymagane jest zabezpieczenie lokalu archiwum zakładowego/składnicy akt poprzez nw. elementy:

1) system alarmu przeciwpożarowego;

2) automatyczny system gaszenia ognia lub system ręcznego gaszenia ognia;

3) podręczny sprzęt ochrony przeciwpożarowej;

4) ogniotrwałe drzwi lub drzwi obustronnie obite blachą;

- 5) alarm antywłamaniowy lub całodobowy monitoring alarmujący w razie zagrożenia policję lub agencję ochrony osób i mienia;
- 6) drzwi antywłamaniowe;
- 7) okna zabezpieczone przed włamaniem;
- 8) zabezpieczenie przed nasłonecznieniem.

### **Warunki realizacji**

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykonał przedmiot umowy w pełnym zakresie, niezbędnym do osiągnięcia efektu w postaci kompletnej dokumentacji, zgodnie z wymaganiami i wytycznymi Zamawiającego.
2. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy ściśle współpracował z Zamawiającym oraz wyznaczonymi przedstawicielami Zamawiającego, tj. osobą/osobami wyznaczoną/yymi do bezpośredniego kontaktu z Wykonawcą. W miarę bieżących potrzeb będą organizowane spotkania robocze z Wykonawcą.
3. Zamawiający wskaże w umowie osoby wyznaczone z jego strony do bezpośredniej współpracy/ kontaktu z Wykonawcą wraz z pełnymi danymi teleadresowymi tych osób.
4. Zamawiający wymaga niezwłocznego informowania o pojawiających się problemach i zagrożeniach, a także innych zagadnieniach, istotnych dla rzetelnego i terminowego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
5. Wykonawca ma obowiązek wzięcia pod uwagę zgłaszanych przez Zamawiającego uwag/ korekt w zakresie realizacji przedmiotu umowy w okresie trwania umowy, a w sytuacji stwierdzenia ich zasadności – dokonania odpowiednich poprawek.
6. Zamawiający wymaga aby Wykonawca zapewnił spójność przygotowywanej Dokumentacji z dokumentami otrzymanymi od Zamawiającego.

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w zakresie, standardzie, formie i dokładności zgodnie z aktualnymi z przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do ścisłej współpracy z Zamawiającym w zakresie przygotowania Dokumentacji.
3. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji Wykonawca zobowiązany będzie do sprawowania nadzoru autorskiego osobiście w sposób i na zasadach określonych w ustawie Prawo budowlane oraz umowie.
4. Wykonawca udzieli gwarancji na okres 36 – miesięcy i rękojmi na okres 24 – miesięcy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego wprowadzaniu korekt, poprawek oraz udzielania wyjaśnień w trakcie świadczenia okresu gwarancji.

6. Wykonawca będzie zobowiązany do zapewnienia zastępstwa w razie nieprzewidzianych okoliczności związanych z nieobecnością, chorobą lub urlopem pracownika wyznaczonego do bezpośredniego kontaktu z Zamawiającym.
7. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania w ramach przedmiotu umowy dwukrotnej nieodpłatnej aktualizacji stawek cenowych kosztorysów wraz z ewentualnymi korektami ich zakresu wg wskazań Zamawiającego. Aktualizacja będzie wykonana zależnie od potrzeb, na wniosek Zamawiającego.
8. Wykonawca oświadcza, iż wykonanie przedmiotu umowy leży w granicach jego możliwości i nie istnieją żadne przeszkody natury technicznej, prawnej ani finansowej, które mogą uniemożliwić wykonanie przedmiotu umowy.
9. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu umowy.

### ***Charakterystyka budynku***

#### **Charakterystyka zadania inwestycyjnego:**

1. Dane i charakter budynku:
  - Użytkownik: cztery jednostki Krajowej Administracji Skarbowej
  - funkcja: budynek użyteczności publicznej
  - lokalizacja: województwo małopolskie, adres: Kraków, ul. Jasnogórska 11,
  - działka obręb 34 nr 1046/31; 1046/32; 1046/33; 1135/2; 1135/4; 1133/2
  - ilość budynków: 1
  - ilość kondygnacji: 4 (parter, piętra I - III)
2. Rok budowy – II połowa XX wieku, całkowicie przebudowany w roku 2012
3. Dane techniczne:
  - powierzchnia całkowita netto: 8 423,69 m<sup>2</sup>
  - Konstrukcja - stalowo-żelbetowo-murowanej
  - Dach – płaski pokryty papą bitumiczną termozgrzewalną na izolacji z wełny mineralnej
4. Obiekt nie podlega ochronie konserwatorskiej
5. Obiekt jest w strefie ochrony przyrody: nie
6. Obiekt jest dostępny dla osób ze szczególnymi potrzebami: tak
7. Posiadanie dokumentacji obiektu:
  - dokumentacja archiwalna obiektu – pliki z rozszerzeniem dwg /: tak

### ***Termin realizacji.***

Przedmiot umowy w podstawowym zakresie tj. wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej (zwanej dalej dokumentacją) dla zadania inwestycyjnego pod nazwą

„Dostosowanie budynku, w Krakowie, przy ul. Jasnogórskiej 11 do potrzeb jednostek będących w strukturach Izby Administracji Skarbowej w Krakowie” – realizacja w ciągu 60 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.

Załączniki:

1. Rzut parteru
2. Standardy Infrastruktury Sieciowej w Jednostkach Organizacyjnych Resortu Finansów – wersja dokumentu 5.0
3. Oświadczenie „O wykonaniu i odbiorze instalacji teleinformatycznej zgodnej ze Standardem Infrastruktury Sieciowej w Jednostkach Organizacyjnych Resortu Finansów”